

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Mehrfamilienhaus



- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Katasterauszug (Liegenschaftsbuch)
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr des Objektes
- Bauunterlagen mit Baubeschreibung und Grundriss, ggf.
Gebäudeschnitt, Ansichten
- Berechnung zur Wohn- / Nutzfläche, Bruttogrundfläche, sowie
Grundstücksgröße
- Angaben zu den Modernisierungen des Gebäudes und der Wohnung
in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Angaben zum Denkmalschutz (falls vorhanden)
- Mietverträge mit Mietername, Höhe und Beginn der Miete (netto-kalt),
Art des Mietvertrages (unbefristet, befristet, Staffelmiet- oder
Indexmietvereinbarungen), Nebenkosten (3 Jahre), letzte
Mieterhöhung (Datum und Höhe), Lage im Objekt, Kautio n (Höhe,
Anlageform, Nachweise), Angaben zu Mietrückständen oder
laufenden Verfahren.
- Bei öffentlich geförderten Objekten: Dauer der Mietbindung

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Mehrfamilienhaus



- Übersicht zu den Bewirtschaftungskosten (inkl. Nicht umlagefähiger Kosten: Verwaltung, Instandhaltung, Mietausfallwagnis)
- Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplan bei WEG), sowie Beschlussammlung und Protokolle der letzten 3 Jahre mit Verwaltungsabrechnungen, Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage, Sondernutzungsrechte (falls Objekt nicht vollumfänglich im Eigenbesitz).
- Angaben zu PKW-Stellplätzen: Außenstellplätze, Garagenstellplätze, Tiefgaragenstellplätze