

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Unbebautes Grundstück



- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Katasterauszug (Liegenschaftsbuch)
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Auszug Altlastenverzeichnis
- ggf. Pachtverträge mit Pachtzins und Laufzeit
- ggf. Erschließungsnachweise (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom, Straße) und Bestätigung, ob Erschließungsbeiträge vollständig bezahlt wurden.
- ggf. Flächennutzungsplan
- ggf. Bebauungsplan (mit Festsetzungen)
- ggf. Angaben zu bestehenden Dienstbarkeiten / Wegerechten (z. B. Leitungsrechte, Zufahrtsrechte)
- ggf. Angaben zum Denkmalschutz
- ggf. Angaben zum Natur- oder Landschaftsschutzgebiet
- ggf. Angaben zu Überschwemmungsgebiet