

## UNTERLAGEN-CHECKLISTE

### Einfamilienhaus

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Katasterauszug (Liegenschaftsbuch)
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr des Objektes
- Bauunterlagen mit Baubeschreibung und Grundriss, ggf.  
Gebäudeschnitt, Ansichten
- Berechnung zur Wohn- / Nutzfläche, Bruttogrundfläche, sowie  
Grundstücksgröße
- Angaben zu den Modernisierungen des Gebäudes und der Wohnung  
in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Angaben zum Denkmalschutz (falls vorhanden)
- ggf. Mietverträge, Miethöhe und Bewirtschaftungskosten der letzten 3  
Jahre (falls vermietet)