

Formular zur Angebotserstellung Immobilienbewertung

1) Angaben zum Bewertungsobjekt:

- | | | |
|-------------|--|--|
| Grundstück: | <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Privatwirtschaftlich |
| | <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> Gewerblich |
| Bebaut mit: | <input type="checkbox"/> Ein- / Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| | <input type="checkbox"/> Bauernhof | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt |

Bewertungsobjekt Straße und Hausnummer

Bewertungsobjekt PLZ und Ort

2) Auftragsanlass:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Immobilienkauf/-verkauf | <input type="checkbox"/> für gütliche Wertaufteilung |
| <input type="checkbox"/> Erbschaft <input type="checkbox"/> Schenkung | <input type="checkbox"/> für (möglichen) Rechtsstreit |
| <input type="checkbox"/> Scheidung <input type="checkbox"/> Betreuung | <input type="checkbox"/> für Gerichtsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Finanzamt | <input type="checkbox"/> für öffentliche Verwaltung / Bank |
| <input type="checkbox"/> Vermögensübersicht | |
| <input type="checkbox"/> Immobilienfinanzierung | |

Sonstiges (bitte Angaben, falls nichts anderes zutreffend ist)

3) Gewünschte Gutachtenart:

- Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB
- Kurzugutacht
- Wertschätzung
- Miwertwertgutac
- Restnutzungsdauergut
- Kaufpreisüberprüfung (Kurzugutachten)

Formular zur Angebotserstellung Immobilienbewertung



4) Berücksichtigung von Rechte / Lasten

- Wegerecht Nießbrauchrecht Erbbaurecht
 Leitungsrecht Wohnrecht
 Baulasten
 Altasten Sonstiges

5) Wertermittlungsstichtag*)

- Stichtag = Tag der Besichtigung
 Abweichender Wertermittlungsstichtag(e)
Datum
 Wesentlich zurückliegender
Wertermittlungsstichtag**
Datum
 Vom Wertermittlungsstichtag abweichender
Qualitätsstichtagestichtag***
Datum

*) Der Wertermittlungsstichtag ist das Datum, auf das sich der ermittelte Verkehrswert der Immobilie bezieht.

**) i. d. R. Länger als drei Jahre zurückliegend

***) Der Qualitätsstichtag bezeichnet den Zeitpunkt, zu dem die Eigenschaften und der Zustand der Immobilie zugrunde gelegt wird (z.B. Bauzustand, Modernisierungen)

6) Besondere Merkmale / Besonderheiten

- Überbau* Mehrere unterschiedliche Teilkörper**
 Mehrere werttragende bauliche Anlagen auf dem Grundstück***
 Erschwerte Bedingungen bei der Durchführung des Ortstermin****

Sonstiges

*) Liegt vor, wenn bei der Errichtung eines Gebäudes Teile davon über die Grundstücksgrenze hinaus auf das Nachbargrundstück ragen und damit fremdes Eigentum in Anspruch nehmen (§ 912 ff. BGB).

**) Liegt vor, wenn ein Gebäude aus klar voneinander abgegrenzten Bauabschnitten besteht, die sich in Form, Funktion oder Konstruktion unterscheiden, aber zusammen eine bauliche Einheit bilden.

***) Liegt vor, wenn mehre eigenständige Bauwerke vorhanden sind, die jeweils einen eigenen Beitrag zum Gesamtwert der Liegenschaft leisten.

****) Bei erschwerten Arbeitsbedingungen, die objektbezogen sind (z. B. Schmutz, Sicherheit, Gefahrenabwehr).