

## UNTERLAGEN-CHECKLISTE (Eigentums-)Wohnung

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Katasterauszug (Liegenschaftsbuch)
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr des Objektes
- Bauunterlagen mit Baubeschreibung und Grundriss, ggf.  
Gebäudeschnitt, Ansichten
- Berechnung zur Wohn- / Nutzfläche, Bruttogrundfläche, sowie  
Grundstücksgröße
- Angaben zu den Modernisierungen des Gebäudes und der Wohnung  
in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Angaben zum Denkmalschutz (falls vorhanden)
- Mietvertrag mit Angaben zur Höhe der Miete (letzten 3 Jahre) - (nur  
falls nicht selbstgenutzt)
- Bei öffentlich geförderten Objekten: Dauer der Mietbindung
- Angaben zu den Nebenkosten und der Instandhaltungsrücklage,  
Angaben zu den Bewirtschaftungskosten (letzten 3 Jahre)
- Angaben zu PKW-Stellplätzen: Außenstellplätze, Garagenstellplätze,  
Tiefgargagenstellplätze

# UNTERLAGEN-CHECKLISTE (Eigentums-)Wohnung



- Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplan), sowie Beschlusssammlung und Protokolle der letzten 3 Jahre mit Verwaltungsabrechnungen, Wirtschaftsplan, Sondernutzungsrechte